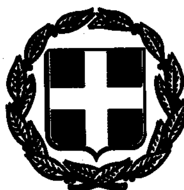


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1561

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 36186/6.7.1992 και 29581/30.4.1993 αιτήσεις των Σοφίας Δελημάνη, Τριαντάφυλλου Ακριβούση, Μαρίας Ακριβούση, Κωνσταντίνου Χάμψα, Ευάγγελου Αγγελή, Αναστασίας Καπλανίδου και Αποστόλου Τριβέλλα.

6. Την 29569/30.4.1993 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Λαζάρου Συμεωνίδη και Στεφάνου Ποιράζογλου.

7. Την 29570/30.4.1993 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Βασιλείου Δόνου.

8. Την 308/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35833/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 2.3.1990 π. δ/γμα (Δ' 152) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 117, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1166/1990, 1167/1990, 1169/1990, 4880/1993, 4881/1993 και 4882/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Βασιλείου Δόνου, και

β) με το από 16.11.1992 π. δ/γμα (Δ' 1233) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Συγγρού αριθ. 7 και Βηλαρά, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5053/1993 και 5631/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λαζάρου Συμεωνίδη και Στέφανου Ποϊράζογλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λαρίσης) επί της οδού 25ης Μαρτίου αριθ. 36-38 (Ο.Τ. 988), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Σοφίας Δ. Δελημάνη - Τσαουσάνη, Τριαντάφυλλου Αθ. Ακριβούση, Μαρίας Ακριβούση συζύγου Χριστοδούλου Αργυρόπουλου, Κωνσταντίνου Αναστ. Χάμψα, Ευάγγελου Μιχ. Αγγελή, Αναστασίας Ηλ. Καπλανίδου - Χάμψα και Αποστόλου Νικ. Τριβέλλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108178/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 419,22 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 180,00 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο α' αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και 27,653 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο β' αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 780,05 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 43,56%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,337.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου είκοσι δύο μέτρα και τέσσερα εκατοστά του μέτρου (22,04 μ.) μετά της στέγης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ένα μέτρο (1,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108178/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1166/1990, 1167/1990, 1169/1990, 4880/1993, 4881/1993, 4882/1993, 5053/1993 και 5631/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1166/1990, 1167/1990, 1169/1990, 4880/1993, 4881/1993, 4882/1993, 5053/1993 και 5631/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 780.05 M^2

2. ΑΡΤΙΟΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 10-200

3. ΕΠΙΤΡΕΠ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

	324.92	18.24	339.13 M^2
	324.92	20.28	345.20
	324.92	9.57	334.49
	324.92	18.21	343.13
5° ορ.	406.05+234 +	146.50	254.94
6° ορ.	–	206.49	206.42

ΣΥΝΟΛΑ 1.401.70+234+ 419.22 = 1.823.31 M^2

324.92+H24=349.17 ... 44.76% < 70%

ΕΞΑΓΕΤΑΙ: 468.39 < 560.68 (40%)

1401.70/400 = 4 ΘΕΣ. (ΜΕ ΑΔΕΙΑΣ)

Βάσει Η.Σ.Α. 1823.31/400 = 5 θέσεις × 15 $μ^2$ επιφάνεια = 75 $μ^2$ (διαμορφώνεται με επιφάνεια 40% ... και όλες οι επισκευές στον ακάλυπτο χώρο.–)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Πραγματ. αφορά: όπως η κάλυψη του 2ου ορόφου της άδειας

324.92 + κάλυψη < Δ + Η.Σ.Δ (τμήματα) ήτοι:

324.92 + 20.28 (όλης 2ος όροφος) + (4.40x0.35) + $\left(\frac{4.86 \times 1.00}{2}\right)$ =

324.92 + 20.28 + 1.54 + 2.43 = 349.17 M^2 < 546.03 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ

Λόγω επισκευής ... σταθμεύσεως, σε υποχρεωτικό ... ... του χώρου ... με 100 ... διαμορφώσεις (σκίτσο ...) ± 0.50 ...

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΦΕΒ ΜΑΡΤ.

+22.04

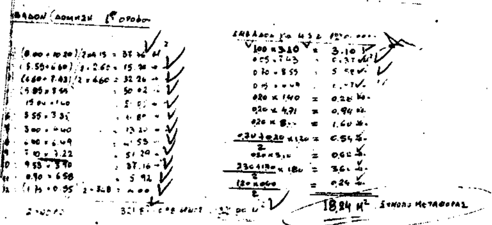
+12.46

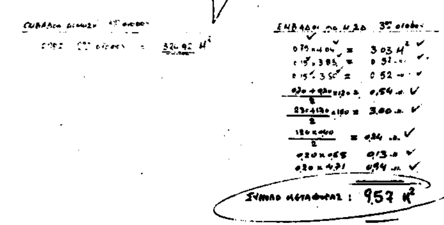
+9.38

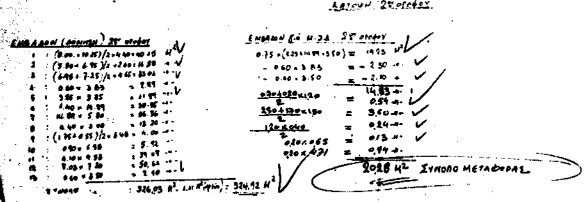
+6.30

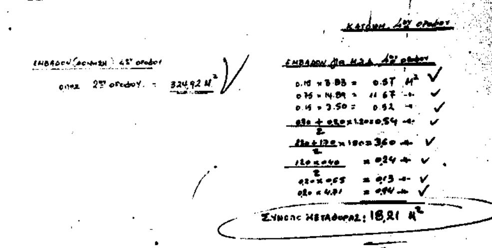
+3.22

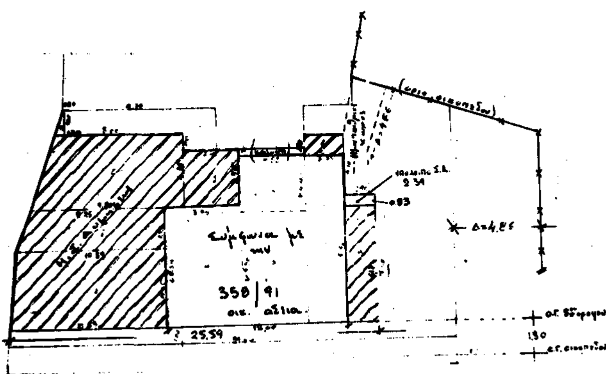
488.Δ

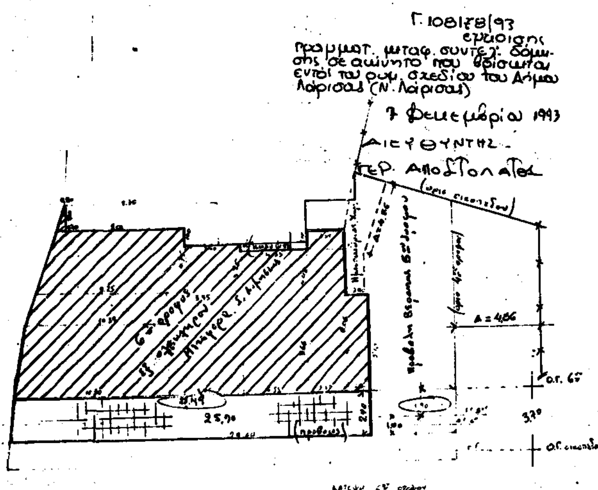

18,84 Μ² ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ


ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ : 9,57 Μ²


20,28 Μ² ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ


ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ: 18,21 Μ²





254.44 μ²
- 48.52
206.424 μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Η. ΦΙΛΟΣΟΦ. - Ι. ΧΑΥΔΑΣ - Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 5 & 6ου ΟΡΟΦΟΥ. (ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗ & ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΛΑΡΙΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΗΛΙΑΣ Ρ. ΦΙΛΟΣΟΦΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αρ. φ 694 συν. σχ. 2

Ο.Τ. 988

Γ. 108178/93
εγκρίσεως
εφαρμογ. μεταφορ. συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Λαρίσας (Ν. Λαρίσης)

7 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεώρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ν. ΦΙΛΟΣΟΦ - Ι. ΧΑΥΔΑΣ - Γ. ΣΤΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 4 & 5ου ΟΡΟΦΟΥ.
(ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗ & ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 36 - ΛΑΡΙΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
17 MAI 1993

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ 988

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-2α

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΗΛΙΑΣ Ρ. ΦΙΛΟΣΟΦ

Φε. Φ 691
Συν. σχ. 2